

Maisorte

TAKARAZUKA OBAYASHI

メゾルテ宝塚小林

「メゾルテ」シリーズ 新築2階建

「宝塚」の中でも市の中心でもある

宝塚市役所にほど近い、成熟した住宅地「福井町」。
利便性と郊外の自然豊かな潤いが両立したこの地で、

「メゾルテ」シリーズ“新築2階建”堂々完成!

■販売価格(税込)

2,980万円より

今お支払いの家賃と
お比べ下さい!

7万円台~

頭金 ボーナス
払い 0円
[月々返済額]

おこめ券 プレゼント!

先着
20組様 **1,000円分** (500円券2枚)

※お米とのお引き換えは、おこめ券1枚で440円分となります。
※現地へお越し頂き、建物見学後アンケートに必要事項をご記入
頂いた方先着20組様におこめ券(500円券2枚)プレゼント
致します。※1家族1組様につき1回限りとさせていただきます。
※未成年の方は対象外とさせていただきます。予めご了承ください。
※プレゼントは数に限りがありますので後日郵送とさせていただきます
場合がございます。※写真はイメージにつき実際とは異なります。

広さや住品質、開放感あふれる眺望を
実際にアナタの目でご確認ください。

全居室南向き

SOUTH VIEW [現地A号地バルコニーよりの眺望]



広々ゆとりの4LDK
実物を見て決められる!
安心・納得の **竣工売り**

限定
2邸 **即入居
可能**

この土日建物見学会&先着順申込受付開始!

営業時間
10:00~17:00

大阪府知事免許(14)第2251号 大阪府知事許可(特-26)第739号
事業主 (売主) **MIC 寺崎建設株式会社**
〒536-0008 大阪府城東区関目5-5-13 寺崎ビル10F

宅地建物取引業免許 大阪府知事(1)第58289号(公社)全国宅地建物取引業保証協会
(社)大阪府宅地建物取引業協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
販売提携 (専任媒介) **zenith ゼニス株式会社**
大阪本社 〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目11番7号 エイトビル西本町5階
TEL.06(6578)5656

■お問い合わせはお気軽に
TEL.06-6578-5656
営業時間/10:00~17:00(水曜日定休日)

※掲載の外観及び眺望写真は現地で撮影(平成28年1月)

「メゾルテ」シリーズ 陽光溢れる全居室南向きを実現した「新築2階建」2邸同時公開!



18.2帖
 広々LDK

リビング・ダイニング・キッチン(A号地)



陽光
 あふれる
 LDK

リビング・ダイニング・キッチン(B号地)



収納豊富
 広々8.7帖
 主寝室

主寝室(A号地)

頭金
 0円

ボーナス払い
 0円

[B号地]販売価格2,980万円をご購入の場合の返済例

月々返済額 **79,013円**

■斡旋金融機関住宅ローン/2,980万円借入・頭金0円、ボーナス時返済0円、変動金利0.625%
 (優遇金利適用)/35年返済 ※ローン審査等、諸条件がございます。ご希望に添えない場合もござ
 いますので予めご了承ください。※詳しくは係員にお問い合わせください。※平成28年3月22日現在

「メゾルテ」シリーズ

Maisorte

A号地 4LDK

■土地面積 / 136.49㎡(約41.28坪)
 ■建物面積 / 109.43㎡(約33.10坪)



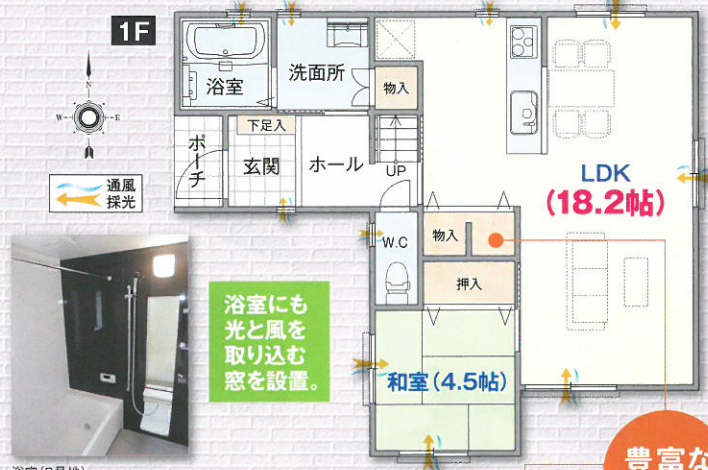
キッチン(B号地)

※掲載の写真は
 現地A・B号地にて
 撮影(平成28年2月)
 したものです。

インターロッキング

インターロッキング舗装で
 明るい雰囲気の前道路。

3面開口で明るい
 18.2帖の広々LDK。



浴室(B号地)

浴室にも
 光と風を
 取り込む
 窓を設置。

和室(4.5帖)

豊富な
 収納力



2階洋室は
 6.5~8.7帖の
 ゆとりの広さを
 実現!

出幅約2mを確保した
 南向きで明るい
 大型バルコニー。



小中学校も近くて
 子育て世代の
 お母さんも安心!!



現地へお車で越しの場合 カーナビ入力
宝塚市福井町26-10



阪急今津線
「小林」駅 徒歩15分 「逆瀬川」駅 徒歩15分
 ●市立光明小学校 …… 徒歩 6分(約420m) ●末広中央公園 …… 徒歩 11分(約840m)
 ●市立高司中学校 …… 徒歩 12分(約920m) ●宝塚市役所 …… 徒歩 11分(約870m)

■物件概要 ●名称/メゾルテ宝塚小林●所在地/兵庫県宝塚市福井町129-4他(地番)●交通/阪急今津線「逆瀬川」駅徒歩15分、「小林」駅徒歩15分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地域・地区/第2種高度地区●総面積/253.69㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●総戸数/2戸●販売戸数/2戸●道路幅員/約4.9m●私道負担/なし●建築確認番号/A号地:第トラス15-1680号(平成27年8月31日)、B号地:第トラス15-1681号(平成27年8月31日)●土地面積/117.20㎡・136.49㎡●建物面積/95.51㎡・109.43㎡●構造/木造2階建(軸組工法)●施設・設備/電気:関西電力・ガス:大阪ガス・市営上水道・市営下水道●販売価格(税込)/2,980万円・3,180万円●完成済/平成28年2月●お引渡し/即入居可●事業主:売主/寺崎建設株式会社●販売提携(専任媒介)/セシス株式会社●広告有効期限/平成28年4月末日