



南向き中心 新築戸建

第2期・全7区画!

メゾルテ聖天山公園

OsakaMetro
南海本線高野線

「天下茶屋」駅

徒歩

7分

Grand Open スグにご案内できます!!

建物完成!

続々成約中!

8大ポイント!

ハイグレード仕様の次世代 都市型住宅!
第三者機関による品質管理

建物10年保証

コロナ対策に
玄関コンパクト手洗

次世代断熱材
吹付アクアフォーム

金属防水工法
スカイプロムナード

フラット35S

省エネECO設備
食洗機&ウォシュレット

いつも暖かく快適
保温システムバス

押控に便利な
バルコニー水栓

※その他、最新住宅設備が満載

毎週末 土 日 祝

開催時間
AM11:00~PM5:00

プレミアム案内会開催

南向き中心で明るい プレミアム住宅!
多彩な間取り+角地フリープランあり!

※写真は施工例です。

月々の
返済例

8万円台

3,470万円借入の場合《E号地》

●返済期間/35年

●金利/変動金利0.47%ボーナス払いなし
元利均等返済(りそな銀行)

※2022年6月現在

媒介

人と住まいをつなぐ

コニーホームズ 株式会社

■不動産免許 大阪府知事(2)第56213号 ■一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会 ■公団社団法人 全国宅地建物取引業保証協会



0120-800-118

〒557-0051大阪府大阪市西成区桶1丁目6番2号 営業時間/10:00~19:00(毎週水曜日、第3火曜日定休)
tel.06-6661-5252 fax.06-6661-5253 http://cony-homes.com/

パナソニック最新設備&フラット35S住宅!

E号地
PLAN

ゆったり間口のワイドLDK!家族の会話が弾む家!

4LDK+SIC+PANTRY+WIDE BALCONY

■敷地面積/63.77㎡ ■延床面積/116.69㎡
●1階床面積/42.17㎡ 2階床面積/37.26㎡ 3階床面積/37.26㎡



J号地
PLAN

収納豊富で大きなバルコニー!光いっぱい寛げる家!

4LDK+SIC+PANTRY+LINEN CLOSET

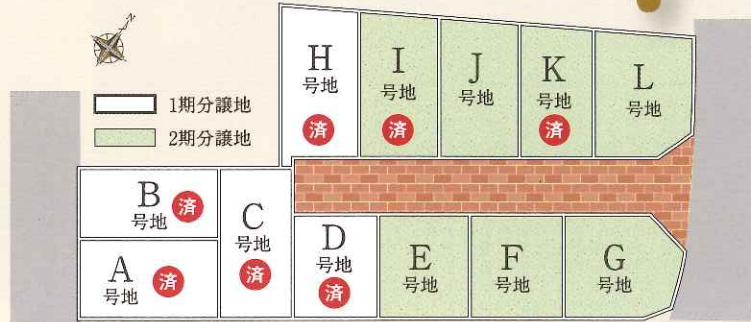
■敷地面積/66.98㎡ ■延床面積/113.26㎡
●1階床面積/37.93㎡ 2階床面積/36.45㎡ 3階床面積/38.88㎡



緑あふれる 《聖天山公園》近く!

駅ちかで便利 + 子育て環境良好!

OsakaMetro 南海本線高野線 「天下茶屋」駅 徒歩7分
阪堺電軌阪堺線「北天下茶屋」駅 徒歩2分
阪堺電軌上町線「松虫」駅 徒歩10分



【メゾルテ聖天山公園・物件概要】●所在/大阪府大阪市西成区聖天下2丁目7番9他●交通/大阪メトロ堺筋線・南海本線「天下茶屋」駅徒歩7分●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●接道/南側等の幅員約4.0m公道/私道に接する。●販売価格/3,470~3,830万円(土地+建物+消費税)●土地面積/62.02~78.56㎡●建物面積/110.15~116.69㎡●建築確認番号/第OKBC21C01-02910号他●構造/木造3階建●完成/令和4年5月●設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●引渡/相談●取引態様/媒介●【共同事業主】ゼニス株式会社 〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目11番7号 エイトビル西本町5階 大阪府知事(2)第58289号・寺崎建設株式会社 〒536-0008 大阪市城東区関目5丁目5番13号 寺崎ビル10階 大阪府知事(16)第2251号●広告有効期限/令和4年12月末日●広告作成日/令和4年6月現在 ※作成日以降に成約となる場合もございます。

人と住まいをつなぐ

コーニーホームズ 株式会社

フリー 0120-800-118

〒557-0051 大阪府大阪市西成区橘1丁目6番2号 □営業時間/10:00~19:00(毎週水曜日、第3火曜日定休)
tel.06-6661-5252 fax.06-6661-5253 http://cony-homes.com/

媒介

●不動産免許 大阪府知事(2)第58213号 ●一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会 ●公益社団法人 全国宅地建物取引業協会